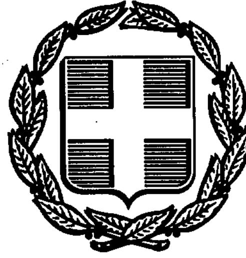


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 87

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛ/Φ71α/59536/4 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για αρχαιολογικούς σκοπούς στο λιμένα Λεχαίου.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.

2. Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.91 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού ΦΕΚ (987/Β/28.11.91) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γεν. Γραμματέα, στους Γεν. Διευθυντές και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1038366/1995/0010/27.4.1989 των Υπουργών Οικονομικών και Πολιτισμού ΦΕΚ 294/τ.Δ/17.5.1989 για αρχαιολογικούς σκοπούς στο λιμένα Λεχαίου.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε,

ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Ναυπλίου με την απόφαση του αριθ. 499/1990 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1353/23.12.91 για (24.816.000) είκοσι τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες δέκα έξι χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
ΔΗΜ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί χαθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 2928/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευγενίας Βερροιοπούλου, των Αλεξάνδρας Βάρδα, Μαρίας Βάρδα, Ειρήνης Βάρδα και Κωνσταντίνας – Νικολέττας Καφή – Κουρούπη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 517/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32538/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Γεωργίου Δόντα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ακαδημίας αριθ. 14, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Ακαδημίας αρ. 14, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 28/1985) και του οποίου την ψιλή κυριότητα έχουν οι Αλεξάνδρα Βάρδα, Μαρία Βάρδα και Ειρήνη Βάρδα και την επικαρπία η Κωνσταντίνα – Νικολέττα Καφή – Κουρούπη, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103343/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 137,067 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 137,067 τ.μ. × 4,8 = 657,92 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 457,428 τ.μ. (εκ των οποίων 137,067 τ.μ. στο ισόγειο και 320,361 τ.μ. στους ορόφους)

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 657,92 τ.μ. – 457,428 τ.μ. = 200,49 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αλεξάνδρας Βάρδα, Μαρίας Βάρδα, Ειρήνης Βάρδα και Κωνσταντίνας – Νικολέττας Καφή – Κουρούπη, για εμβαδόν 200,49 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

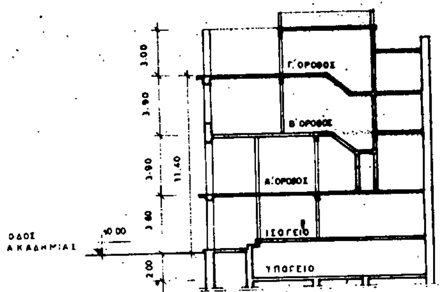
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

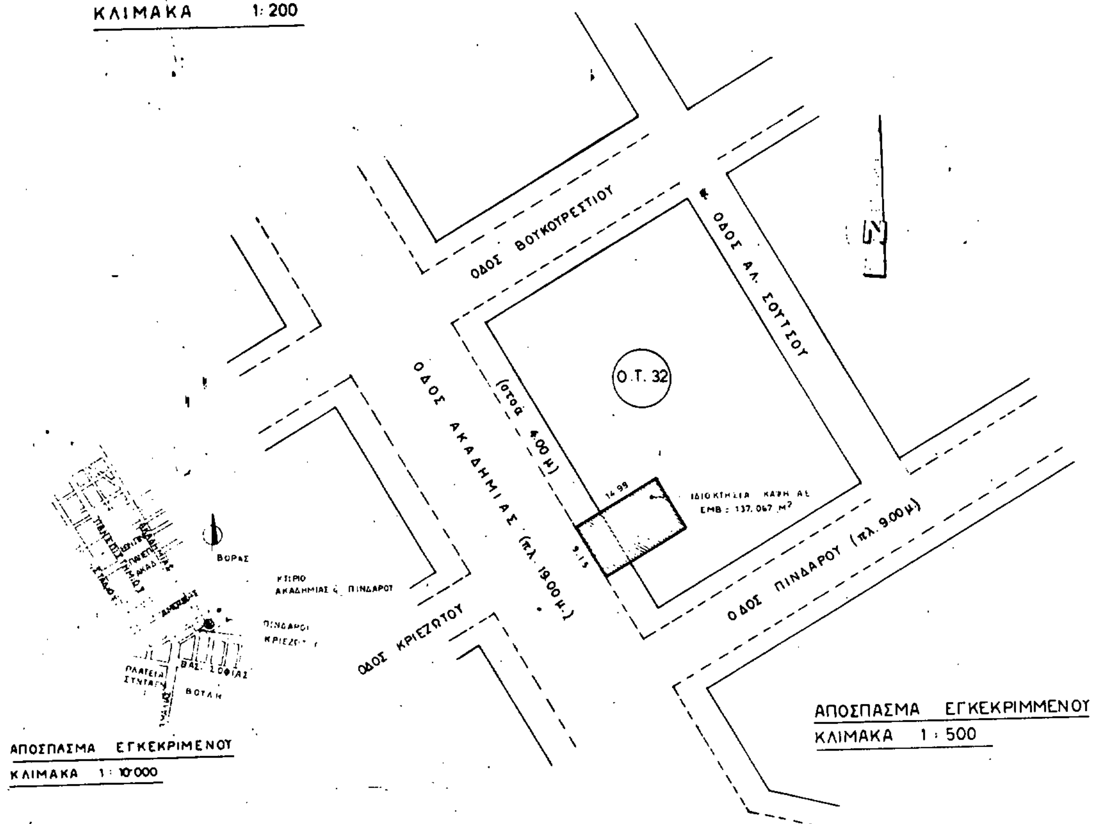
Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ											
ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ 20/836-91/836 249/55 - ΓΟΚ/73 - 312/78											ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΟΣ	Π	Β	Ε	Κ	ΣΔ	Η	Ο	ΧΓ	ΖΑΣ	ΥΠ	
Σ	10	15	200	70	4.8*		7+1*				ΓΙΑ ΥΨΗ ΒΛΕΠΕ
					4.2**		6+1**				ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟ ΔΙΑΤΑΓ.
			112.5								ΠΡΟ Γ.Ο.Κ.
	6	7.5									ΠΡΟ Γ.Ο.Κ.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 17-ΟΚ-1984 Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 28Δ 1984.

* ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ.

** ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΟΔΟΥΣ.

9.15
4.00
5.15
2.80
14.98
6.98
5.20
9.15

Επιτρεπόμενα

Ε οικ. : 9.15 x 14.98 = 137.067 μ^2
Καλυψη : 137.067 x 70% = 95.947 μ^2
Εκμεταλλευση : 137.067 x 4.8 = 657.92 μ^2

Πραγματοποιούμενα

Καλυψη : 9.15 x 14.98 = 137.067 μ^2

Εκμεταλλευση :

Ισογειο ΩΣ ΚΑΛΥΨΗ 137.067 μ^2
1ος οροφος 137.067 - (5.15 x 2.80) = 122.647
2ος " " " = 122.647
3ος " 137.067 - (9.15 x 5.20 + 5.15 x 2.80) = 75.067

457,428 μ^2

Υπόλοιπο γιά τήν εκδοση τών τιτλων

657,92 - 457.428 = 200.492 μ^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible]
Αρ. [illegible] Γ. 10334 3/91
[illegible] "Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 11 Δεκεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

Α. ΣΤΡΑΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΑΘΡΑΣ Δ' ΙΣΤΡΙΑ 19 ΑΘΗΝΑ 10676 - ΤΗΛ. 7245901 - 902

Εργοδοτης: ΚΑΨΗ Α.Ε.	Εργο: ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Θεση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 14 - ΑΘΗΝΑ	1
Θεμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ		
1.5.89	12.10.89	ΚΛ.

Αριθ. Γ. 102414 (3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την από 18.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81309/1990) αίτηση των Ν. Κώνστα, Γ. Σουφλιά, Γ. Παπαγεωργίου και Φ. Κούχου.

6. Την από 27.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81504/1990) αίτηση της Αιμιλίας Μπλούνα, ενεργούσης ως πληρεξουσίας της Ειρήνης Χριστοπούλου.

7. Την 589/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 35357/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λουκά Μπέλου, Λογοθετίδου και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1861/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παύλου Ηλ. Χριστόπουλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κολοκοτρώνη και Έαρος αριθ. 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ν. Κώνστα, Γ. Σουφλιά, Γ. Παπαγεωργίου και Φ. Κούχου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Ε Ζ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102414/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 115,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 91,01 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.002,59 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 29%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,116.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102414/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1861/1991 τίτλου, στο όνομα του Παύλου Ηλία Χριστόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 3,21 τ.μ. (94,22 τ.μ. – 91,01 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

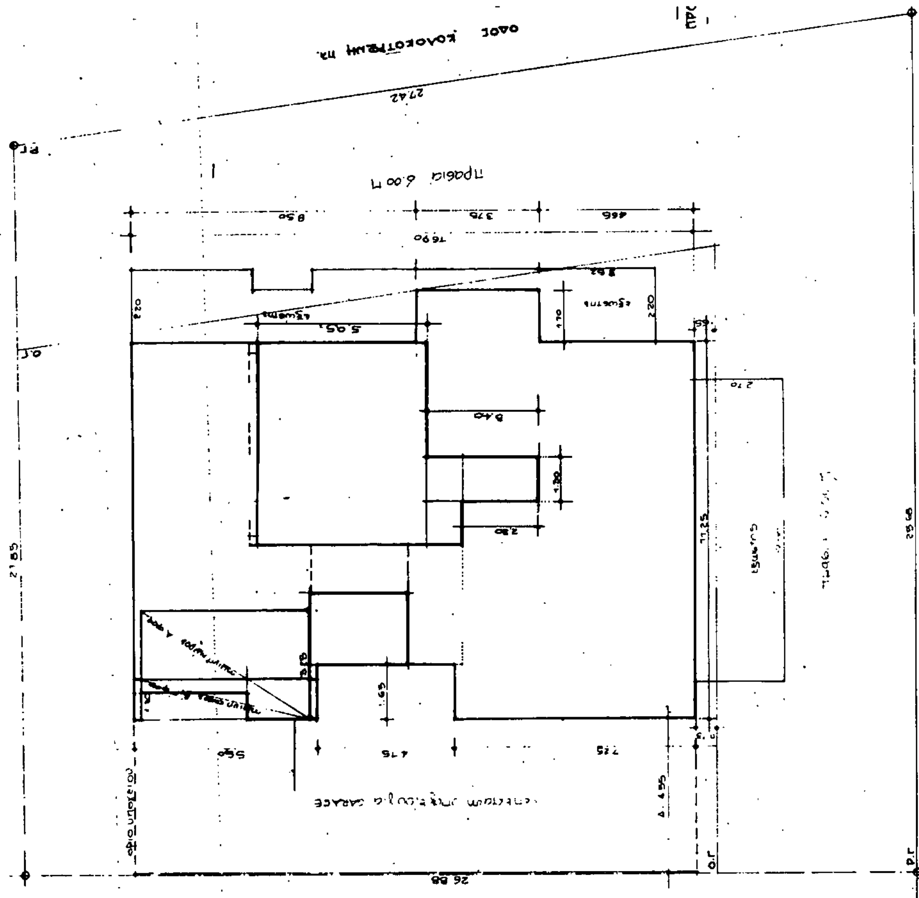
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

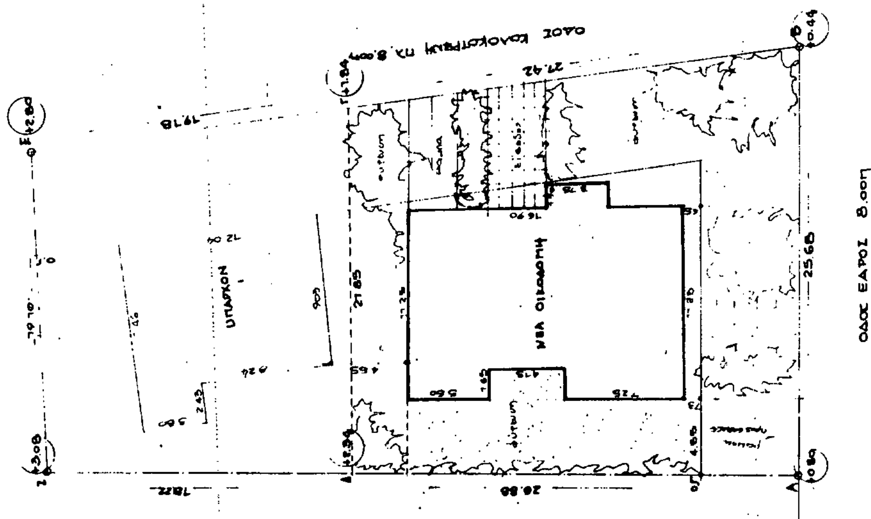
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΔΟΙ ΕΑΡΟΣ ΠΛ. 8.00 Μ


ΟΔΟΣ ΕΑΡΟΣ 8.00Μ
ΥΠΑΡΧΟΝ
25.68
27.42
26.88
21.85

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΣΤΕΧΗ +21.40 +20.40
Ε΄ όροφος +17.20
Δ΄ όροφος +14.08
Γ΄ όροφος +10.96
Β΄ όροφος +7.84
Α΄ όροφος +4.72
Pilotis +1.85
ΥΠΟΓΕΙΟ Α΄
ΥΠΟΓΕΙΟ Β΄
GARAGE
ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
15.55

[illegible] σ.δ. πρό μεταφοράς συντ. δόμησης προβλεφθεί βάσει της υπ' αριθμ. οικ. αδείας.

[illegible] τομή 1:200 [illegible] σ.δ + μεταφορά σ.δ. Έλεγχος ιδεατού στερεού (6.00+8.00+6.00)x1.5 = 30.00 > 21.40 μ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΕΖΔΑ): 1002.59 μ²
Τμήμα (ΑΒΓΔΑ): 644.15 μ²
Τμήμα (ΔΓΕΖΔ): 358.44 μ²

2. Επιτρεπόμενη κάλυψη
1002.59 x 40% : 401.04 μ²
Πραγματοποιούμενη κάλυψη υπάρχον
16.90x11.25+3.75x1.70+11.46x12.04-2.43x8.24 = 314.47 μ² < 401.04 μ²

3. Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης.
~~1002.59 x 1.00 = 1002.59 μ² και βάσει του υπ' αριθμ. ΦΕΚ~~ 121.14 μ² λόγω μεταφοράς συντ. δόμησης στο τμήμα του οικ. (ΑΒΓΔΑ)
Για το τμήμα οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) επιτρ. συντ. δόμησης: 644.15+121.14 = 765.29 μ²

Πραγματοποιούμενος συντελεστής

Α. υπάρχον κτίσμα βάσει υπ' αριθμ. Α876|65, 1557|75
Ισόγειο, α΄ όροφος, β΄ όροφος = 3 x 117.96 μ² = 353.88 μ²

Β. προσθήκη νέου κτίσματος
Α΄ όροφος : 16.90x11.25+3.75x1.70-1.65x9.65-1.60x5.5-0.30x1.20 = 171.41 μ²
Β΄ όροφος : 16.90x11.25+3.75x1.70-1.65x4.75-1.20x5.50-1.20x0.30 = 182.70 μ²
Γ΄ όροφος : 16.90x11.25+3.75x1.70-1.65x4.75-1.20x5.50-1.20x0.30 = 182.70 μ²
Δ΄ όροφος : 16.90x11.25+3.75x1.70-1.65x4.75-0.80x8.35-1.20x0.30 = 185.62 μ²
Ε΄ όροφος : 4.55x9.60-1.10x3.40+2.30x1.30+1.60x5.95-2.15x1.65-1.50x4.56 = 42.09 μ²

Σύνολο 353.88+764.52 = 1118.40 μ² < 1123.73 μ²

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Για το τμήμα (ΑΒΓΔΑ) επιτρεπόμενος σ. δόμησης: 644.15+121.14 = 765.29 μ²
Πραγματοποιούμενος σ. δόμησης : 171.41+182.70+182.70+185.62+42.09 = 764.52 μ² < 765.29 μ²

5. Απόσταση Δ
3.00+0.10 Η = 3.00+0.10x15.55 = 4.55 μ

7. Έλεγχος 40% εξωστών + ημ. χώρων
επιτρεπόμενοι εξώστες + ημ. χώροι: 765.29 x 40% = 306.12 μ²
πραγματοποιούμενοι εξώστες + ημ. χώροι
Α΄ όροφος : 9.00x2.70+3.52x2.30+8.50x2.80+3.25x5.50 = 69.81 μ²
Β΄ όροφος : 9.00x2.70+3.52x2.30+8.50x2.80+1.20x5.50 = 58.54 μ²
Γ΄ όροφος : ομοίως με Β΄ όροφο = 58.54 μ²
Δ΄ όροφος : 2.70x9.00+3.52x2.30+8.50x2.30+3.35x0.80 = 54.62 μ²
Ε΄ όροφος : 0.30x5.95+0.80x10.65 = 10.30 μ²
} 123.46 < 306.11 μ²

8. Έλεγχος συντελεστή όγκου
επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου = 4x1.00 + 2x1.00/5 = 4.00 + 2.00/5 = 4.40
πραγματοποιούμενος " " = [(16.90x11.25+3.75x1.70) x 12.33 + 117.96 x 9.70 (υπάρχον) + (16.90x11.25+3.75x1.70) x 3.80 (στέγη) + (42.09+1.50x4.55+0.30x5.95) x 4.00 (στέγη)] / 1123.73 = 4342.20 / 1123.73 < 4.40

9. Εφαρμογή GARAGE ζώνη Γ, χρήση κατοικία
προσθήκη 536.81 + είσοδος Pilotis (30.00 μ²) / 300 = 1.89 ΔΥΟ ΘΕΣΕΙΣ GARAGE πραγματοποιούνται 8 θέσεις στις pillotis και το υπόγειο και δεσμεύονται βάσει του Ν 1221/81 με συμβολαιογραφική δήλωση
προσθήκη Δ΄ όροφος : 186.62 | 227.71 / 180 : 1 θέση GARAGE 25.00 μ² έχουν προβλεφθεί 5 επί πλέον θέσεις.
" Ε΄ όροφος : 42.09 |

Γ. 102414/91
"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Βεζιές)"

6 Δεκεμβρίου 1991
Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης

εργοδότης:	Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, Η. ΣΩΝΙΤΑΣ, Γ. ΤΟΥΡΝΙΑΣ, Φ. ΚΟΥΚΟΣ
έργο:	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILLOTIS ΥΠΟΓΕΙΟ
θέση έργ.:	ΕΛΛΟΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
τίτλος σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ΄, Ε΄ ΟΡΟΦΩΝ κ. Β΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
αρ. σχεδίου:	2
κλ.:	1:200
ημερομηνία:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990
μελετητές:	
υπ. γραφείων - εργασίας:	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 7.7.33

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 300Α/70

Ε: 600 Μ² Π: 13 Μ — παρέκκλιση Ε: 300 Μ² Μ: 9. Μ

Κάλυψη κατά κανόνα 40% Π.Ε.

στην παρέκκλιση συνεχές 70%

Σ.Δ: 1.00 ΦΕΚ 389Α/78

Ύψος ως Γ.Ο.Κ/85

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΛΟΠΟΙΗΘΕΙ ΟΡΘΑ ΩΣ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΥΠΟ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΕΖΔΑ): 1002.59 Μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΒΓΔΑ = 644.08 m²

(Α)
1. 37.24 × 16.00/2 = 297.82
2. 37.24 × 18.60/2 = 346.33
Ε1 644.15 m²

(Β)
1. 35.00 × 20.00/2 = 350.00
2. 35.00 × 16.80/2 = 294.00
Ε2 644.00 m²

Γ. 1022494/91

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής)."

6 Δεκεμβρίου 1991

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότης: Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, Ν. ΕΡΜΙΤΑΣ, Γ. ΤΟΥΡΛΙΑΣ, Φ. ΕΟΥΠΟΣ

Έργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

Θέση έργου: ΕΑΡΟΣ ΚΑΙ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ, ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Τίτλος σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' & Ε' ΟΡΟΦΩΝ κ. Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

κλ. 1:200

Ημερομηνία: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1990

Μελετητής:

